

Załącznik Nr 1

do pisma UD.70111.162.2017.MK(GS).7124 z dnia 18.08.2017r.

WARUNKI TECHNICZNE

odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu odwadniania miasta

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nieruchomości położonej na terenie działki nr 5236 (Chwarzno-Wiczlino 0011) przy ulicy Leona Staniszewskiego w Gdyni do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wymaga:

- 1) uporządkowania sposobu zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych na całym terenie nieruchomości, które winno polegać m.in. na uniemożliwianiu spływu wód na teren działek sąsiednich, w tym na pas drogowy ulicy Leona Staniszewskiego;
- 2) włączenia jednego przyłącza kanalizacji deszczowej z terenu nieruchomości do kanału deszczowego DN300 (PVC) zlokalizowanego w pasie drogowym ulicy Leona Staniszewskiego poprzez istniejącą studnię rewizyjną o rzędnych 158,44/155,28; przyłącze włączane do studni maksymalnie wysoko, minimum licząc przewody sklepieniami; w wypadku planowania lub konieczności wykonania przyłącza metodą bezwypokopową, odcinek ten należy zaprojektować z przewodowych rur przeciskowych; w dokumentacji projektowej należy opisać technologię wykonania przyłącza ze szczególnym zwróceniem uwagi na sposób włączenia przewodu do studni (przedstawić rozwiązanie wykonania otworu w studni i uszczelnienia przestrzeni pomiędzy przewodem a studnią);
- 3) zlokalizowania projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie nieruchomości;
- 4) grawitacyjnego odprowadzania wód z terenu nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ilości nieprzekraczającej 4 l/s; urządzenie regulujące odpływ zamontować w ostatniej studni na terenie nieruchomości (licząc od strony zabudowy); w dokumentacji określić parametry urządzenia regulujące odpływ i załączyć przykładową kartę katalogową;
- 5) wykonania ostatniej studni na terenie nieruchomości (licząc od strony zabudowy) z osadnikiem o głębokości 0,5m, w odległości nie większej niż 2,0m od granicy terenu; średnica studni winna zostać dobrana tak, aby umożliwiła przeprowadzenie koniecznych prac eksploatacyjnych; studnia ta nie może pełnić funkcji studni rozprężnej w wypadku konieczności zastosowania systemu tłocznego;
- 6) spełnienia jakości w zakresie dopuszczalnej ilości zawiesin ogólnych i węglowodorów ropopochodnych w odprowadzanych wodach, których stężenie nie może przekroczyć odpowiednio: 100 mg/l oraz 15 mg/l;
- 7) uwzględnienia zakazu odprowadzania do sieci miejskiej ścieków z wnętrza obiektów i ścieków przemysłowych; w wypadku planowania lub istnienia instalacji kanalizacji deszczowej wewnątrz obiektu, do opracowania załączyć rzuty kondygnacji wraz z tą instalacją;
- 8) zabezpieczenia ewentualnej instalacji drenażowej przed przedostawaniem się ścieków i gazów z sieci kanalizacyjnej do ziemi.

Niniejsze warunki ważne są dwa lata, tj. do dnia 18.08.2019r. Należy je dołączyć do dokumentacji projektowej.

Ponadto informujemy:

a) w dokumentacji technicznej należy:

- podać przyczynę braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie własnym;
- umieścić informację określającą właściciela i użytkownika instalacji na terenie nieruchomości wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej (tj. odcinkiem rurociągu łączącego miejską sieć kanalizacji deszczowej z instalacją na terenie nieruchomości), zobowiązanego do użytkowania, utrzymania i remontu lub wymiany tej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem; informację tę należy określić na podstawie załączonego do dokumentacji oświadczenia właściciela i użytkownika obiektu liniowego (kanalizacji deszczowej), który zobowiązuje się do użytkowania instalacji na terenie nieruchomości wraz z przyłączem w sposób zgodny z przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, utrzymywania jej w należytym stanie technicznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia właściwości użytkowych i sprawności technicznej oraz do jej remontu lub wymiany;
- umieścić informację dotyczącą regularnego opróżniania osadnika (o którym mowa w pkt. 6), aby nie dopuścić do jego całkowitego wypełnienia;
- określić typ i parametry urządzeń podczyszczających, sposób ich eksploatacji wraz z instrukcją obsługi oraz zamieścić zapis zobowiązujący użytkownika do utrzymywania ww. urządzeń, jakie będą planowane w celu spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 7, w należytym stanie technicznym;

b) tut. Zarząd nie będzie brał odpowiedzialności za ewentualne zalewanie nieruchomości spowodowanej brakiem przyjmowania wód opadowych przez miejską sieć kanalizacji deszczowej;

c) należy uzyskać uzgodnienie tut. Zarządu, o którego wydanie inwestor winien wystąpić z wnioskiem i projektem budowlanym (w trzech egzemplarzach) z wyraźnie zaznaczonymi granicami własności;

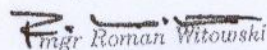
d) na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy uwzględnić m.in. przepisy:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2016.290.t.j. z późn. zmianami);
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zmianami);

e) należy uzyskać odpis pozytywny z protokołu Narady Koordynacyjnej, o który należy wystąpić (po uzyskaniu uzgodnienia tut. Zarządu) z wnioskiem do Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Wydziale Gospodarki Nieruchomości i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni.

Jednocześnie informujemy, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wymagać będzie podpisania w przyszłości stosownej umowy, na podstawie której konieczne będzie wnoszenie opłat za świadczenie tej usługi – podstawa prawna: ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2017.328.t.j.). W związku z tym w projekcie należy określić powierzchnie nawierzchni szczelnych. W załączeniu przesyłamy tabelkę, którą po wypełnieniu należy załączyć do dokumentacji projektowej. Do opracowania załączyć mapkę przedstawiającą granice zlewni.

DYREKTOR


mgr Roman Witowski

Załącznik – sztuk 1 (tabelka)

.....
imię, nazwisko, adres, telefon, fax lub pieczęćka firmowa instytucji

**INFORMACJA O WIELKOŚCI, RODZAJU I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
TERENU, Z KTÓREGO ODPROWADZANE SĄ WODY OPADOWE LUB ROZTOPOWE,
POCHODZĄCE Z POWIERZCHNI ZANIECZYSZCZONYCH O TRWAŁEJ
NAWIERZCHNI, ORAZ Z DACHÓW I POSESJI, UJĘTE W SYSTEM KANALIZACJI
DESZCZOWEJ.**

Adres działki (ek) – terenu objętego informacją

Lp.	RODZAJ TERENU	Powierzchnia [m ²]
1	2	3
1.	Powierzchnia terenów przemysłowych, składowych lub baz transportowych	
2.	Powierzchnia portów, o których mowa w ustawie z dnia 21 grudnia 2000r. o żegludze śródlądowej (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 43 i Nr 100, poz. 1085, z 2002r. Nr 199, poz. 1672, z 2003r. Nr 211, poz. 2049, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 895 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 85, poz. 726, Nr 155, poz. 1298 i Nr 169, poz. 1420), portów morskich i lotnisk	
3.	Powierzchnia dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, w tym także położonych na terenach, o których mowa w lp. 1	
4.	Powierzchnia parkingów o nawierzchni nieszczelnej, o liczbie miejsc parkingowych powyżej 500 samochodów, w tym także położonych na terenach, o których mowa w lp. 1	
5.	Powierzchnia dróg i parkingów o nawierzchni szczelnej, położonych w miastach o gęstości zaludnienia przekraczającej 1.300 osób/km ²	
6.	Powierzchnia dachów	
7.	Powierzchnia utwardzonej części posesji nie ujęta w wierszach 1 – 5	
Razem:		

.....
(data i podpis osoby wypełniającej)